巴青县人民政府关于公布实施

巴青县征收农用地区片综合地价标准的

通知

各乡（镇）人民政府、县直相关单位：

2021年2月5日，自治区人民政府下达了《西藏自治区人民政府关于同意各地（市）征收农用地区片综合地价标准的批复》（藏政函〔2021〕9号），2月24日那曲市人民政府下达《那曲市人民政府关于公布实施那曲市征收农用地区片综合地价标准的通知》。根据文件要求，现就做好巴青县公布实施征收农用地区片综合地价标准有关事项通知如下。

1. 县政府和10个乡（镇）人民政府通过政府门户网站等平台，充分依靠乡镇人民政府、乡村振兴专干、驻村干部等力量及时公布[巴青县征收农用地区片综合地价标准](http://www.qinzhou.gov.cn/zcwj_246/bjzfwj/qzf/202004/W020200509353029129753.pdf)（审定稿）。公布内容应包括区片综合地价标准、土地补偿费和安置补助费比例、实施时间、新旧征地补偿标准衔接措施等。征收农用地区片综合地价要依法每3年调整或重新公布一次。

二、征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，不包括被征地农牧民社会保障费用、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等补偿费用。被征地农牧民养老保险参保补贴等按照《西藏自治区被征地农牧民参加基本养老保险暂行办法》（藏人社发〔2017〕104号）等文件规定执行。

三、征收农用地地区片综合地价标准自2020年1月1日起实施。在2020年1月1日至本标准公布实施期间，国务院或自治区人民政府受理且批准的土地征收，补偿标准按《西藏自治区实施<中华人民共和国土地管理法>办法》规定执行的，须按此次公布的征收农用地区片综合地价标准及时补齐差价。大中型水利水电工程建设征收土地的补偿标准按国务院有关规定执行。

四、被征收土地上附着物及青苗等补偿标准由那曲市自然资源局牵头，各县（区）人民政府和自然资源局全程参与拟订，补偿标准于2021年4月底报市人民政府批准和自治区自然资源厅备案后执行（未公布实施新补偿标准之前按现行标准执行）。

五、各乡（镇）、各有关部门要高度重视征收农用地区片综合地价标准公布实施工作。乡（镇）人民政府要切实做好新旧征地补偿标准的衔接工作，加强政策宣传解释，建立纠纷处理与协调机制，妥善解决实施过程中的有关问题，确保新征地补偿标准顺利实施。对各乡（镇）在征收农用地区片综合地价实施过程中出现的重大情况和问题，要及时向县人民政府报告。

**附件：[巴青县征收农用地区片综合地价标准](http://www.qinzhou.gov.cn/zcwj_246/bjzfwj/qzf/202004/W020200509353029129753.pdf)（审定稿）**

 巴青县人民政府

2021年2月25日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 县(区) | 区片级别 | 区片范围 | 区片综合地价（元/亩） | 土地补偿费比例 | 安置补偿费比例 |
| 巴青县 | Ⅰ | 拉西镇 | 热囊村、巴嘎囊村、玉宗根村、达热村、棍郭居委会、顿次卡村、江聂改村、珠确达村、贡加久村、察定康村、古庆达村、拉西塘村、古琼囊村、瓦琼村、勒直跟村、佐雪圭村、瓦庆村、古庆普村、察瑞格村、玛觉达村、勒玛唐村、夺布村、那布随村、隆用囊村、仲格村、扎勒卡村 | 17221 | 30% | 70% |
| Ⅱ | 杂色镇 | 郭雄帕村、拉布阿塘村、拉普玛塘村、卡达会村、塔隆塘村、真达村、岗巴塘村、曲脏嘎村、格庆村、热惹塘村、拉隆达村、夺加村、改玛塘、杂德改村、底庆达村、底庆达村、梅帕塘村、莲乃塘村、吾松松多村、格加村、扎孔果村、查斯囊村、夺昌改村、堆姆达村、嘎隆达村、格如塘村、玛斯松多村、许秀达村 | 16226 | 30% | 70% |
| 雅安镇 | 约雄村、夏卓格村、雅安卡村、荣嘎村、琼仓纳村、格夏贡村、白曲卡村、昌玛卡村、普古格村、加古格村、那觉改村、杂木嘎村、帮琼囊村、央堆村、帮庆囊村、贡庆达村、恰沃卡村 |
| 江绵乡 | 其木库村、门热达村、坡荣塘村、多崩塘村、贡钦村、古汝卡村、玛钦格村、帕布达村、门普地亚、玛尼央嘎村、夏汝卡多村、尼普庆村、索日亚那村、帕觉央日村、察曲松多村、桑雄底玛村 |
| 玛如乡 | 热钦达村、曲仲村、隆庆村、帮玉囊村、多布囊村、查苏村、岗琼达村、杂钦达村、岗庆达村、杂钦普村、扎贡达村、杂如卡村、改迦卡村、格庆改村、坡钦村、扎若改村、格隆改村、曲古村 |
| 阿秀乡 | 崩钦村、米次卡村、沃斯村、直汝村、索楚库村、多吉塘村、察荣塘村、白让塘村、达麦村、聂钦村、布通村 |
| 贡日乡 | 杂日尼瓦村、栋雄郭村、色雄改村、玛紫村、热赤雄村 |
| 岗切乡 | 切塘村、贡庆村、亭瓦达村、吉隆郭村、莎嘎库村、伦布雄村、格拉村、卡吉多松村、纳贡村、沃庆村、沃琼村、央培村、拉玛囊村、休秀贡玛村、拉迦村、德崩村 |
| 巴青乡 | 吉中卡村、达杂囊村、巴索过村、改恰卡村、秀直玛村、江亭贡村、杂隆塘村、曲丹卡村、尤庆村 |
| 本塔乡 | 米相松多村、玛琼村、擦岗卡村、改莫达村、其康瓦玛村、曲仲村、曲格囊村、改莫囊村、廷莫村、色木村 |
| 备注：上表中各乡（镇）区片综合地价均为天然牧草地补偿标准，其他地类补偿标准根据设定的地类调节系数进行确定。 |

**巴青县征收农用地区片综合地价标准（审定稿）**

